



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Салют Престиж»
196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Берёзовая, д. 25, пом. 1-Н
e-mail: salut-prestij@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2018 г.

№ 78-16-72-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

строительство жилого дома и реконструкция нежилого здания под жилые цели:

Корпус А (новое строительство),

Корпус Б (реконструкция), кадастровый номер объекта: 78:42:0016232:9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, строение 2;

Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0016232:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0398.1-2016, дата выдачи 19.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус А (новое строительство)			
Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, строение 2			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	5410	5400
в том числе надземной части	куб.м	4100	4100
Общая площадь	кв.м	1694,1	1689,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	343,1	343,1
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	331,5	331,5
в том числе по использованию:			
1-Н нежилые помещения (кладовые)	кв.м	75,7	75,7
2-Н нежилые помещения (кладовые)	кв.м	61,1	61,1
3-Н нежилые помещения (кладовые)	кв.м	57,8	57,8
4-Н нежилые помещения (кладовые)	кв.м	61,5	61,5
5-Н нежилые помещения (кладовые)	кв.м	75,4	75,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	967,5	1008,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	488,1 в том числе 156,6	488,1 в том числе 156,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	15	15
Общая площадь квартир	кв.м	967,5	1008,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	381,9	397,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	585,6	610,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	974,7	1016,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая фальцевая	металлическая фальцевая

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	109,36	109,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ISOVER	минераловатные плиты ISOVER
Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет, профиль ПВХ	двойной стеклопакет, профиль ПВХ
Корпус Б (реконструкция) Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	7451	7441
в том числе надземной части	куб.м	5500	5516
Общая площадь	кв.м	2140,7	2133,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	423,61	457,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	379,01	413,0
в том числе по использованию:			
3-Н нежилое помещение (кладовые)	кв.м	92,0	100,5
4-Н нежилое помещение (кладовые)	кв.м	101,0	110,3
5-Н нежилое помещение (кладовые)	кв.м	101,3	111,0
6-Н нежилое помещение (кладовые)	кв.м	84,71	91,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1298,34	1295,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	542,91 в том числе 163,9	576,9 в том числе 163,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	14	14
Общая площадь квартир	кв.м	1298,34	1295,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	55,8	55,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	352,7	351,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	889,84	888,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1303,94	1300,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая фальцевая	металлическая фальцевая
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	110,15	110,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ISOVER	минераловатные плиты ISOVER
Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет, профиль ПВХ	двойной стеклопакет, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.04.2018 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, строение 2;

- Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, строение 1;

кадастровый инженер Кириллов Игорь Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-980 от 11.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.03.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А.П. Волков

27 декабря 2018 г.

