



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Салют Престиж»

Юридический адрес: 196660, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д. 25,
лит. А, пом. 1-Н

Адрес электронной почты: mnr-1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 февраля 2016 г.

№ 78-016-0398-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого дома и реконструкция нежилого здания под жилые цели
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0114-15 от 09.09.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0016232:5		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0016232		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:42:0016232:9		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-21187, утвержденное распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.10.2014 № 2802		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петрогражданпроект», шифр 19-14-П, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А (новое строительство)			
	Общая площадь (кв. м):	1 694,1	Площадь участка (кв. м):	3 651,0
	Объем (куб. м):	5 410,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 310,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	474,5		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 969,38 кв. м; количество квартир – 10 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус Б (реконструкция)			
Общая площадь (кв. м):	2 140,7	Площадь участка (кв. м):	3 651,0
Объем (куб. м):	7 451,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 951,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	724,0		
Иные показатели:	Площадь квартир – 1 303,94, количество квартир – 14 шт., площадь встроенных помещений – 279,01 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Васенко, дом 3, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 04 » февраля 2019 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга




Л. В. Кулаков

« 04 » февраля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



Взамен разрешения на строительство
№ 78-016-0398-2016 от 04.02.2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО "Салют Престиж"

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, Березовая ул., д. 25, лит. А,
пом. 1-Н

Адрес электронной почты: mnr-1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 октября 2017 г.

№ 78-016-0398.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	строительство жилого дома и реконструкция нежилого здания под жилые цели
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройэкспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0114-15 от 09.09.2015 №77-2-1-2-0071-17 от 25.04.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0016232:5	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0016232	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:42:0016232:9	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-21187, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2802 от 15.10.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Петрогражданпроект", шифр 19-14-П, 2015, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А (новое строительство)		
	Общая площадь (кв. м):	1 694,1	Площадь участка (кв. м): 3 651,0
	Объем (куб. м):	5 410,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 310,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 11,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	474,5	
	Иные показатели:	Площадь квартир - 974,7 кв. м; количество квартир - 15 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус Б (реконструкция)			
Общая площадь (кв. м):	2 140,7	Площадь участка (кв. м):	3 651,0
Объем (куб. м):	7 451,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 951,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	724,0		
Иные показатели:	Площадь квартир - 1 303,94 кв. м, количество квартир -14 шт., площадь встроенных помещений - 379,01 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Васенко, дом 3, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» февраля 2019 года в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«19» октября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.